



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	101
Evrakın Özü	Hisse İadesi	Karar Tarihi	01-04-2021

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıca Mahallesinde/Köyünde bulunan eski 202 ada 14 parsel numaralı, **35.724,81 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın Kirişçiler Köyü Tüzel Kişiliği adına kullanım tespiti yapılan ve tapu kaydına işlenen beyana istinaden Batı Antalya Emlak Müdürlüğünden 6292 sayılı Yasa uyarınca satın alma başvurusunda bulunulmuş olup Batı Antalya Emlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 36612 sayılı yazısı ile hesaplanarak bildirilen taşınmazın tamamının bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınarak **29.09.2016** tarihinde tescili sağlanmıştır.

Toros Emlak Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve E.86108 sayılı yazısı, 20.10.2020 tarih ve E.70795 sayılı yazısı ve 02.02.2021 tarih ve E.208985 sayılı yazılarında özetle Belediyemiz sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize satışı yapılan 202 ada 14 parsel numaralı 35.724,81 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın toplulaştırma uygulaması ile gitmiş olduğu parsellerden 29325 ada 14 parsel numaralı 30.578,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz aleyhinde açılan, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas sayılı ve "**Tapu kaydındaki zilyetlik şerhinin iptali ve kendi adına zilyetliğin tespiti**" istemli davasında, taşınmazın 18.595,23 m<sup>2</sup>'lik kısmının 2011 yılı öncesinden bu yana kullanıcısının davacı Zeynep ÖZKAN olduğunun tespit edildiği, taşınmazın beyanlar hanesindeki "Kirişçiler Köyü Tüzel Kişiliğinin kullanımındadır." şerhinin kısmen iptali ile **18.595,23/30.578,73** hissesinin kullanıcısının Zeynep ÖZKAN olduğunun beyanlar hanesinde yazılarak geri kalan hisse için "Kirişçiler Köyü Tüzel kişiliğinin kullanımındadır." şeklindeki şerhin aynen devam etmesine karar verilerek kararın kesinleştiği ve Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince yapılması gereken işlemlerin Kepez Belediyesi adına tescil işlemi yapılmış olan taşınmazın tapu kayıtlarının iptali yada değiştirilmesi tapu maliklerinin talebi/muvafakatı ya da bu konuda alınacak Mahkeme Kararı ile mümkün olacağı ayrıca kesinleşmiş mahkeme kararına istinaden 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satılan taşınmazın **18.595,23 m<sup>2</sup>'lik** kısmının Hazineye geri iade edilmesi durumunda iade edilen miktara karşılık gelen bedelin taşınmazın Kepez Belediyesi adına tescil edildiği tarihten itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak Kepez Belediyesine geri iade edileceği bildirilmiştir.

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan, 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınan **30.578,73 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Çamlıca Mahallesi **29325 ada 14 parsel** numaralı taşınmazın **18.595,23 m<sup>2</sup>'lik** kısmı, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince mahkeme kararına istinaden Maliye Hazinesine geri verileceğinden işleme konu miktar için ödenen bedelin taşınmazın tescil tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak Belediyemize bedelin ödenmesi durumunda, yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne taşınmazdaki **18.595,23 m<sup>2</sup>'lik Belediyemiz adına satın alınan hissenin** iadesinin kabul edilip edilmeyeceği hakkında konunun Belediyemiz Meclisince incelenerek 5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendleri uyarınca gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR :**

5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendi gereğince; Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınan **30.578,73 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Çamlıca Mahallesi **29325 ada 14** parsel numaralı taşınmazın **18.595,23 m<sup>2</sup>'lik kısmı**, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince mahkeme kararına istinaden Maliye Hazinesine geri verileceğinden işleme konu miktar için ödenen bedelin taşınmazın tescil tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak bedelin Belediyemize ödenmesi durumunda, yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne taşınmazdaki Belediyemiz adına satın alınan 18.595,23 m<sup>2</sup>'lik hissenin iadesinin kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi