



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	100
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	01-04-2021

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde **31.12.2017** tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü uyarınca;

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	BARAJ	26540	1	39556366834	ÖMÜR CANSIZ	SÜLEYMAN	07.08.2020	F7CHP1FL
2	BARAJ	26566	1	10150690754	HAMDİ ÇETİN	YUSUF	06.07.2018	NYP33TNK
3	BARAJ	26571	1	26782151518	ADİL MERDEN	SADIK	30.06.2019	3EJ71215
4	HÜSNÜ KARAKAŞ	26816	1	39043078240	İBRAHİM KELLEGÖZ	SEYİT	05.07.2018	PGSYAL8V
5	GÖKSU	27299	1	11647648074	MURAT CAN	ALİ	13.12.2018	65ET8RVL
6	GÖKSU	27303	1	26383153966	ZAFER ÜSTBOĞA	YAŞAR	12.10.2018	8AA1LVRS
7	BARAJ	26850	1	10910466186	FATMA YILDIZ	MEHMET	28.02.2019	9NP9M48S
8	DEMİREL	2928	26	10711687988	RAMAZAN ALKAN	MESTAN	15.10.2018	1BGZ4T55
9	DEMİREL	3306	8	22723287698	ABDURRAHMAN ALTINTAŞ	MEHMET	17.08.2018	FNNNBOF2
10	AHATLI	8636	1	15913725384	FATİME AKSEL	AHMET ALİ	05.08.2018	AZI3NL6M
11	AHATLI	8654	5	30787239492	HANIM BAKIR	ŞEVKET	22.12.2018	SHUGCAV1
12	AHATLI	8654	5	23104495312	ALİ TUNÇ	ŞEVKET	01.12.2018	YLG3E31Z
13	KÜLTÜR	10240	4	40945652230	FATMA BELİK	HAMDİ	17.12.2018	VEULCTK3
14	YENİ EMEK	27664	5	45862295270	METİN BAŞAK	ALİ	21.08.2018	KVHLAR40

15	ÇAMLİBEL	7499	7	17773451274	HATİCE KAYA	MUSA	21.09.2018	75LAKIH9
16	ÇAMLİBEL	7537	15	20506344880	İSMAİL HAYYAR	MEHMET	06.01.2019	7N3DJT37
17	ÇAMLİBEL	7513	20	11017678786	GÜLŞEN COŞKUN	MUZAFFER	29.11.2018	PY42YJLB
18	FEVZİ ÇAKMAK	9205	4	50602008652	NİZAMİDDİN ÖZDEMİR	TAHSİN	26.10.2018	TPCE5788
19	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	61786036300	RAMAZAN ÖZDEMİR	ABDİLKADİR	04.12.2020	S5TJMFBF
20	FEVZİ ÇAKMAK	9247	4	14284390832	ELİF AYVALI	OSMAN	08.11.2020	MVD36UEV
21	FEVZİ ÇAKMAK	9249	4	49699698808	ARİFE KAYA	ALİ	29.12.2018	KKFC8VHT
22	FEVZİ ÇAKMAK	9310	1	13133018156	BİRSEN DEMİR	RAMAZAN	05.07.2018	FNLS0DGP
23	FEVZİ ÇAKMAK	9373	3	12580625672	DÖNDÜ TOPUZ	İBRAHİM	18.08.2018	4O3SJTLH
24	FEVZİ ÇAKMAK	9373	5	15736520234	HATİCE ÖZ	İBRAHİM	11.09.2018	3CFHE1YA

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili, Yapı Kayıt Belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde satış işleminin iptal edilerek Belediyemiz adına tescil işlemlerinin ve yatırılan bedelin faizsiz olarak hak sahibine iade edilmesi işlemlerinin takibi ve bu yönde tapu kütüğüne şerh konulması için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı Yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü gereğince, yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili, Yapı Kayıt Belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde satış işleminin iptal edilerek Belediyemiz adına tescil işlemlerinin ve yatırılan bedelin faizsiz olarak hak sahibine iade edilmesi işlemlerinin takibi ve bu yönde tapu kütüğüne şerh konulması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi