



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	99
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-04-2021

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	202	7	411	411	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	202	8	390	390	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	AYANOĞLU	202	9	397	397	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	GAZİ	802	2	922	504	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	GAZİ	827	4	510	510	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ŞELALE	1409	6	698	698	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	FEVZİ ÇAKMAK	1829	25	387	387	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ALTIAYAK	2687	9	1700.41	1700.41	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	DEMİREL	2700	16	779	779	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	KÜTÜKÇÜ	8336	11	2156	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİŞ	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
11	FEVZİ ÇAKMAK	9285	14	413	136	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	SÜTÇÜLER	10977	36	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	MEHMET AKİF ERSOY	11000	16	546	425	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	MEHMET AKİF ERSOY	11000	19	488	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	MEHMET AKİF ERSOY	11000	20	517	408	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	MEHMET AKİF ERSOY	11002	17	579	450	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	KAZIM KARABEKİR	25788	3	451	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	KAZIM KARABEKİR	25788	4	722	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	KAZIM KARABEKİR	25789	3	514	394	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	KAZIM KARABEKİR	25789	4	642	462	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	KAZIM KARABEKİR	25789	6	422	422	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	KAZIM KARABEKİR	25789	7	576	576	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	KAZIM KARABEKİR	25789	8	685	685	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	KAZIM KARABEKİR	25790	1	370	285	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	KAZIM KARABEKİR	25790	7	647	626	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	KAZIM KARABEKİR	25790	8	449	401	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
27	KAZIM KARABEKİR	25790	10	416	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
28	GÖÇERLER	25999	7	584	469	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

29	HABİBLER	26627	10	4279	1659	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	HABİBLER	26668	3	2634	2634	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	HABİBLER	26704	5	3685	3447	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	HABİBLER	26704	6	3150	1579	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	HABİBLER	26704	8	1631	1038	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	HABİBLER	27157	1	5655	4486.24	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	ALTIYAYAK	29022	1	1329.93	1329.93	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ
36	ALTIYAYAK	29023	1	1139.88	1139.88	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ
37	ALTIYAYAK	29023	3	1107.35	1107.35	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ
38	ALTIYAYAK	29023	4	804.83	804.83	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ
39	ALTIYAYAK	29024	1	820	820	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ
40	ALTIYAYAK	29024	2	2859.75	2859.75	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ
41	ALTIYAYAK	29025	1	4801.14	4801.14	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	SATIŞ

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Ayanoğlu, Gazi, Şelale, Fevzi Çakmak, Altıayak, Demirel, Kütükçü, Sütçüler, Mehmet Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Göçerler ve Habibler Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen *Ayanoğlu, Gazi, Şelale, Fevzi Çakmak, Altıayak, Demirel, Kütükçü, Sütçüler, Mehmet Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Göçerler ve Habibler Mahallelerinde* bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi