



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	97
Evrakın Özü	Devir	Karar Tarihi	01-04-2021

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Altınova Orta Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 nolu taşınmazın Okul yapılmak üzere Belediyemiz adına bağış alınması konusunu, 03/03/2021 tarih ve 56 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi : 19/03/2021

Rapor No : 2021/09

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Atınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 parselin bağış yoluyla devir alınması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/03/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 7. gündem maddesi olarak 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği '*Belediye sınırları içerisinde Altınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan, imar planında okul alanı olarak planlanan 25107 ada 1 parselin; 5393 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz adına bağış yoluyla devir alınması ve devir işleminin takibi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi*' konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komasyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Altınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlköğretim Alanı olup, Abdullah oğlu Mümün SOYDAL isimli hayırsever vatandaş adına kayıtlı olduğu,

Taşınmaz sahibi Mümün SOYDAL, Kepez Belediye Başkanlığı ve Milli Eğitim İl Müdürlüğü arasında 2019 yılında yapılan ve Valilik Makamınca onaylanan protokolün 2. Maddesinde belirtildiği üzere "Milli Eğitim Bakanlığınca okul yapılmak şartıyla Kepez Belediyesine devredilecektir". denildiğinden;

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin e ve g bendi uyarınca 25107 ada 1 parselin Kepez Belediyesi adına bağış yoluyla devir alınmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi : 19/03/2021

Rapor No : 2021/04

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Atınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 parselin bağış yoluyla devir alınması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/03/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 7. gündem maddesi olarak 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği '**Belediye sınırları içerisinde Altınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan, imar planında okul alanı olarak planlanan 25107 ada 1 parselin; 5393 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz adına bağış yoluyla devir alınması ve devir işleminin takibi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi**' konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Altınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlköğretim Alanı olup, Abdullah oğlu Mümün SOYDAL isimli hayırsever vatandaş adına kayıtlı olduğu,

Taşınmaz sahibi Mümün SOYDAL, Kepez Belediye Başkanlığı ve Milli Eğitim İl Müdürlüğü arasında 2019 yılında yapılan ve Valilik Makamınca onaylanan protokolün 2. Maddesinde belirtildiği üzere "Milli Eğitim Bakanlığınca okul yapılmak şartıyla Kepez Belediyesine devredilecektir". denildiğinden;

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin e ve g bendi uyarınca 25107 ada 1 parselin Kepez Belediyesi adına bağış yoluyla devir alınmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

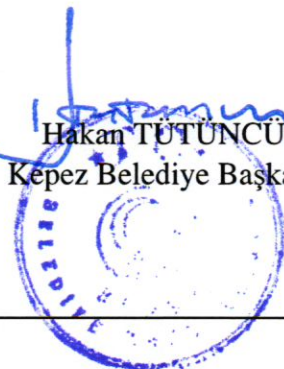
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) ve (g) bendi gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde Altınova Orta (Koyunlar) Mahallesinde bulunan 25107 ada 1 parselin Kepez Belediyesi adına bağış yoluyla devir alınmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı



Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi