



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	96
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-04-2021

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan belediyemize ait taşınmazların değerlendirilmesi konusu, 03/03/2021 tarih ve 58 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi** : 19/03/2021

**Rapor No** : 2021/07

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/03/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 9. gündem maddesi olarak 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği **'Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DEMİREL	3505	15	498	498	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	GÖÇERLER	25996	5	470	238	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	GÖÇERLER	26045	1	5098	MALİYE HAZİNESİ+ ŞAHİŞ	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi' konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde;



parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi** : 19/03/2021

**Rapor No** : 2021/05

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/03/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 9. gündem maddesi olarak 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği **'Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DEMİREL	3505	15	498	498	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	GÖÇERLER	25996	5	470	238	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	GÖÇERLER	26045	1	5098	MALİYE HAZİNESİ+ ŞAHİŞ	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN

**2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi'** konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

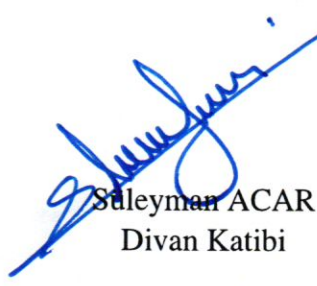
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR:**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Demirel ve Göçerler Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi