



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	95
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-04-2021

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan Maliye Hazinesine ait taşınmazların Belediyemiz adına satın alınması konusu, 03/03/2021 tarih ve 59 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi : 19/03/2021

Rapor No : 2021/08

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satın alınması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/03/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 10. gündem maddesi olarak 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği **'Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki Maliye Hazinesine ait hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE (m ²)	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	25568	1	9127	300	TAŞINMAZ ALIMI	5393,4706 SAYILI KANUNLAR
2	YENİ EMEK	27673	10	401	290	TAŞINMAZ ALIMI	5393,4706 SAYILI KANUNLAR
3	YENİ EMEK	29346	4	291,28	50,28	TAŞINMAZ ALIMI	5393,4706 SAYILI KANUNLAR

4706 sayılı yasanın 4/c maddesi ve 5393 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz adına satın alınması ve devir işleminin takibi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi' konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komasyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uyu fotoğrafalarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki maliye Hazinesine ait hisselerin; 4706 sayılı yasanın 4/c maddesi ve 5393 sayılı yasa kapsamında satın alınmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi : 19/03/2021

Rapor No : 2021/06

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satın alınması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/03/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarih ve 10. gündem maddesi olarak 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği '**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki Maliye Hazinesine ait hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE (m ²)	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	25568	1	9127	300	TAŞINMAZ ALIMI	5393,4706 SAYILI KANUNLAR
2	YENİ EMEK	27673	10	401	290	TAŞINMAZ ALIMI	5393,4706 SAYILI KANUNLAR
3	YENİ EMEK	29346	4	291,28	50,28	TAŞINMAZ ALIMI	5393,4706 SAYILI KANUNLAR

4706 sayılı yasanın 4/c maddesi ve 5393 sayılı yasa kapsamında Belediyemiz adına satın alınması ve devir işleminin takibi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi' konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki maliye Hazinesine ait hisselerin; 4706 sayılı yasanın 4/c maddesi ve 5393 sayılı yasa kapsamında satın alınmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Yeni Emek Mahallelerinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki maliye Hazinesine ait hisselerin; 4706 sayılı yasanın 4/c maddesi ve 5393 sayılı yasa kapsamında satın alınmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı



Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi