



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2021                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 03 / MART                 |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-03-2021 / Çarşamba     |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 72         |
| Evrakın Özü             | Plan Notu                 | Karar Tarihi | 03-03-2021 |

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, Masadağı Bölgesi sınırları içerisinde, +2,50 subasman kotunun altının iskan edilemez plan notunun bulunduğu bölgelerde; "+2,50 subasman kotunun altındaki alanları yine iskan ettirmemek ve hiçbir şekilde ayrı bağımsız bölümlü konut kullanımı oluşturmamak ve bağlı olduğu bağımsız bölümlere konut içerisinde bağlantı yapılmamak kaydı ile tercih edilen bağımsız bölüm veya bölümlere eklenti olarak depo veya depolar yapılabilir" plan notunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden;

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi Masadağı Bölgesi sınırları içerisinde, +2,50 subasman kotunun altının iskan edilemez plan notunun bulunduğu bölgelerde; "+2,50 subasman kotunun altındaki alanları yine iskan ettirmemek ve hiçbir şekilde ayrı bağımsız bölümlü konut kullanımı oluşturmamak ve bağlı olduğu bağımsız bölümlere konut içerisinde bağlantı yapılmamak kaydı ile tercih edilen bağımsız bölüm veya bölümlere eklenti olarak depo veya depolar yapılabilir" plan notunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Eatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi