



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-03-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	68
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-03-2021

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih, 158 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 27064 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım hakkına sahip olan konut alanından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, TİA= 2574.6m<sup>2</sup> ve Yençok=4 kat yapılaşma hakkına sahip Özel Yurt Alanına ve TİA= 2125.8m<sup>2</sup> ve Yençok=4 kat yapılaşma hakkına sahip Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Hüsnü Karakaş Mahallesi, 27064 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Özel Yurt Alanı ve Ticaret Alanı oluşturulmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarih, 158 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 27064 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım hakkına sahip olan konut alanından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, TİA= 2574.6m<sup>2</sup> ve Yençok=4 kat yapılaşma hakkına sahip Özel Yurt Alanına ve TİA= 2125.8m<sup>2</sup> ve Yençok=4 kat yapılaşma hakkına sahip Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi 27064 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım hakkına sahip olan konut alanından 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde, TİA= 2574.6m<sup>2</sup> ve Yençok=4 kat yapılaşma hakkına sahip Özel Yurt alanına ve TİA= 2125.8m<sup>2</sup> ve Yençok=4 kat yapılaşma hakkına sahip Ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi