



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-03-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	64
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-03-2021

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 39 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1864 ada, 9 parsel numaralı, Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kültür Mahallesi, 1864 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza İsteğe Bağlı Z. Ticaret kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 39 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1864 ada, 9 parsel numaralı, Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1864 ada 9 parsel numaralı Konut alanı olarak planlı olan taşınmaza, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi