



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2021 | | |
| Toplantı Ayı | 03 / MART | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-03-2021 / Çarşamba | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 58 |
| Evrakın Özü | Taşınmazların Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 03-03-2021 |

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için, yine 5393 sayılı Yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

| S.N. | MAHALLE | ADA | PRS | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HİSSE | AÇIKLAMA | KANUN MADDESİ |
|------|----------|-------|-----|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | DEMİREL | 3505 | 15 | 498 | 498 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE | 5393, 2981, 4706,3 194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR |
| 2 | GÖÇERLER | 25996 | 5 | 470 | 238 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE | 5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR |
| 3 | GÖÇERLER | 26045 | 1 | 5098 | MALİYE HAZİNESİ +ŞAHİŞ | KAMULAŞTIRMA | 2942 SAYILI KANUN |

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda, Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Demirel ve Göçerler Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsisi, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

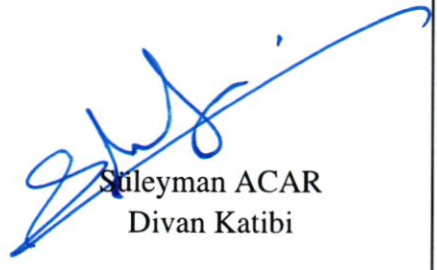
KARAR :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait Demirel ve Göçerler Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin, 5393 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı

Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için tahsisi, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi