



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-03-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	55
Evrakın Özü	Para İadesi	Karar Tarihi	03-03-2021

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, Erenköy Mahallesinde bulunan 6646 ada 4 nolu taşınmazdaki 111 m<sup>2</sup>'lik hissenin nizasının giderilmesi konusu, 03/02/2021 tarih ve 29 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Karar Tarihi** : 19/02/20201

**Karar No** : 2021/ 4

**Gündem** : 03/02/2021 -29 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/02/2021 tarihli oturumunda 5. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Antalya ili Kepez İlçesi Erenköy (Kütükçü) mahallesi 6646 ada 4 parsel sayılı 511 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 111 m<sup>2</sup> hissesi karşılığı 29.392,80-TL'lik bedelin Kepez Belediyesine iadesinin kabul edilip edilmeyeceği" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 29 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 15-16-17-18-19/02/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya ili Kepez İlçesi Erenköy (Kütükçü) mahallesi 6646 ada 4 parsel sayılı 511 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 111 m<sup>2</sup> hissesi Kepez Belediyesi adına kayıtlı iken hükmen Maliye Hazinesi adına tescil edildiği, Kepez Belediyesince hissenin iadesi için 03.03.2014 tarih 2125 sayılı yazı ile ada, parsel numarası belirtilmeden Belediye mülklerinin tamamı, 22.11.2018 tarih ve 30637 sayılı yazımız ile ada ve parsel numarası belirtilerek 6292 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında 2B iade başvurusunda bulunulduğu,

Ancak, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğü 26.11.2020 tarih 85864 sayılı yazısı ile 6646 ada 4 parselin 111 m<sup>2</sup>'si için Kadastro Müdürlüğünce 3402 sayılı Kanuna göre 2B güncelleme çalışması yapıldığı ve anılan 111 m<sup>2</sup>'lik hissenin 29.392.80-TL bedelle parsel hissedarına satışının yapıldığı, Kepez Belediyesinin iade talebinin ise Denetim Büro Başkanlığına sorulduğu,

Denetim Büro Başkanlığının 05.11.2020 tarih ve 80924 sayılı yazısı ile 03.11.2020 tarih ve 2020/15 sayılı Raporda; Parsel hissedarına satışı gerçekleştirilen 111 m<sup>2</sup>'lik kısım için İdarece tahsil edilen satış bedelinin Kepez Belediye Başkanlığınca kabul edilmesi halinde 29.392,80-TL bedelin Kepez Belediyesine ödenerek iade işleminin sonuçlandırılacağı belirtildiğinden,

İşleme konu 111 m<sup>2</sup>'lik hisse Kepez Belediyesine devir alınması halinde de yine içerisindeki parsel hissedarına satışı yapılarak değerlendirileceği göz önünde bulundurularak satışı yapılan hissenin 29.392.80-TL'lik bedelinin Kepez Belediyesine alınarak aradaki nizanın 5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendi gereğince kaldırılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

Antalya ili Kepez İlçesi Erenköy (Kütükçü) mahallesi 6646 ada 4 parsel sayılı 511 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 111 m<sup>2</sup> hissesi Kepez Belediyesi adına kayıtlı iken hükmen Maliye Hazinesi adına tescil edildiği, Kepez Belediyesince hissenin iadesi için 03.03.2014 tarih 2125 sayılı yazı ile ada ve parsel numarası belirtilmeden Belediye mülklerinin tamamı, 22.11.2018 tarih ve 30637 sayılı yazımız ile ada ve parsel numarası belirtilerek 6292 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında 2B iade başvurusunda bulunulduğu,

Ancak, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğü 26.11.2020 tarih 85864 sayılı yazısı ile 6646 ada 4 parselin 111 m<sup>2</sup>'si için Kadastro Müdürlüğüne 3402 sayılı Kanuna göre 2B güncelleme çalışması yapıldığı ve anılan 111 m<sup>2</sup>'lik hissenin 29.392.80-TL bedelle parsel hissedarına satışının yapıldığı, Kepez Belediyesinin iade talebinin ise Denetim Büro Başkanlığına sorulduğu, Denetim Büro Başkanlığının 05.11.2020 tarih ve 80924 sayılı yazısı ile 03.11.2020 tarih ve 2020/15 sayılı raporda; Parsel hissedarına satışı gerçekleştirilen 111 m<sup>2</sup>'lik kısım için İdarece tahsil edilen satış bedelinin Kepez Belediye Başkanlığınca kabul edilmesi halinde 29.392,80-TL bedelin Kepez Belediyesine ödenerek iade işleminin sonuçlandırılabilirliği belirtildiğinden,

İşleme konu 111 m<sup>2</sup>'lik hisse, Kepez Belediyesine devir alınması halinde de yine içerisindeki parsel hissedarına satışı yapılarak değerlendirileceği göz önünde bulundurularak, satışı yapılan hissenin 29.392.80-TL'lik bedelinin Kepez Belediyesine alınarak aradaki nizanın 5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendi gereğince kaldırılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi