



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

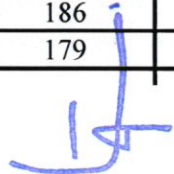
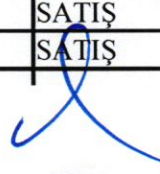
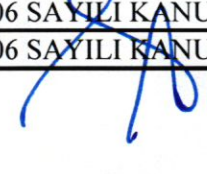
Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	28
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-02-2021

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	VARSAK KARŞIYAKA	254	7	874	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
2	ŞELELE	341	1	5995	ŞAHIS+BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
3	ŞELELE	525	1	2776	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
4	ŞELELE	716	10	6373	ŞAHIS+BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
5	AKTOPRAK	1156	2	1831	ŞAHIS+BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
6	AYDOĞMUŞ	1284	7	2341	ŞAHIS+BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
7	ŞELELE	1380	1	1712	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
8	AKTOPRAK	1843	7	2409	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
9	DEMİREL	2179	5	1333	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
10	YENİ	2211	1	265	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
11	YENİ	2211	2	265	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
12	YENİ	2211	3	265	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
13	YENİ	2211	4	265	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
14	YENİ	2211	5	265	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
15	VARSAK ESENTEPE	2234	1	2407	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
16	ALTIAYAK	2569	1	1478	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
17	ALTIAYAK	2662	2	660	660	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	AYDOĞMUŞ	3085	5	3292	ŞAHIS+BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
19	ŞELELE	3154	1	3161	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
20	ALTIAYAK	3472	1	2248	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3582	3	2795.49	ŞAHIS+BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN

22	AYANOĞLU	3675	1	4088	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
23	ÜNSAL	10737	14	420	420	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	MEHMET AKİF ERSOY	10987	57	457	324	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	MEHMET AKİF ERSOY	11033	7	950	443	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
26	ODABAŞI	25236	1	14857	ŞAHİS+ BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
27	ODABAŞI	25296	1	13350	ŞAHİS+ BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
28	GÖÇERLER	25922	1	549	549	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	GÖÇERLER	25940	1	1925	1925	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	GÖÇERLER	25941	8	316	316	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	GÖÇERLER	25989	8	188	188	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
32	GÖÇERLER	25989	11	113	113	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	GÖÇERLER	25990	1	191	191	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
34	GÖÇERLER	25990	6	112	112	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
35	GÖÇERLER	25990	7	197	197	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
36	GÖÇERLER	25990	8	178	178	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
37	GÖÇERLER	25990	9	105	105	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
38	GÖÇERLER	25990	10	106	106	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
39	GÖÇERLER	25990	12	107	107	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
40	GÖÇERLER	25991	3	870	870	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
41	GÖÇERLER	25991	4	544	544	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
42	GÖÇERLER	25991	5	354	354	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
43	GÖÇERLER	25991	7	550	550	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
44	GÖÇERLER	25991	8	659	659	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
45	GÖÇERLER	25991	9	1141	1141	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
46	GÖÇERLER	25991	10	595	556.07	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
47	GÖÇERLER	25992	1	393	393	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
48	GÖÇERLER	25992	2	353	353	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
49	GÖÇERLER	25992	3	531	531	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
50	GÖÇERLER	25992	4	455	455	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
51	GÖÇERLER	25992	5	357	357	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
52	GÖÇERLER	26031	1	360	360	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
53	GÖÇERLER	26031	2	555	555	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
54	GÖÇERLER	26031	3	345	345	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
55	GÖÇERLER	26031	4	553	553	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
56	GÖÇERLER	26031	5	419	419	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
57	GÖÇERLER	26031	6	512	512	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
58	GÖÇERLER	26031	7	405	405	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
59	GÖÇERLER	26031	9	663	663	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
60	GÖÇERLER	26031	10	387	387	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
61	GÖÇERLER	26031	11	599	599	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
62	GÖÇERLER	26031	12	233	233	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
63	GÖÇERLER	26031	13	251	251	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
64	GÖÇERLER	26031	14	283	283	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
65	GÖÇERLER	26032	4	108	108	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
66	GÖÇERLER	26032	5	186	186	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
67	GÖÇERLER	26033	6	179	179	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

68	GÖÇERLER	26034	7	191	191	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
69	GÖÇERLER	26034	8	194	194	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
70	GÖÇERLER	26035	7	180	180	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
71	GÖÇERLER	26035	8	180	180	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
72	GÖÇERLER	26035	9	105	105	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
73	GÖÇERLER	26036	9	113	113	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
74	GÖÇERLER	26037	5	108	108	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
75	GÖÇERLER	26037	11	111	111	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
76	GÖÇERLER	26038	7	179	179	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
77	GÖÇERLER	26044	15	507	443.35	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
78	GÖÇERLER	26044	16	395	395	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
79	GÖÇERLER	26044	17	288	288	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
80	GÖÇERLER	26044	18	497	497	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
81	GÖÇERLER	26052	4	1204	1204	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
82	GÖÇERLER	26062	2	525	525	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
83	GÖÇERLER	26067	3	436	436	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
84	GÖÇERLER	26067	4	408	408	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
85	GÖÇERLER	26068	1	340	340	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
86	GÖÇERLER	26068	2	379	379	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
87	GÖÇERLER	26068	3	406	406	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
88	GÖÇERLER	26068	4	575	575	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
89	GÖÇERLER	26068	5	375	375	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
90	GÖÇERLER	26068	12	415	415	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
91	GÖÇERLER	26069	3	1291	1291	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
92	ÜNSAL	26310	6	761	658	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
93	HABİBLER	26446	6	1700	475	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
94	BARAJ	26835	3	2269	2269	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
95	MEHMET AKİF ERSOY	27074	3	3579	193	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
96	GÖKSU	27405	1	3322	ŞAHİS+ BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
97	ALTINOVA SİNAN	28553	2	4186.05	SAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
98	ALTINOVA SİNAN	29530	1	11778.91	ŞAHİS+ BELEDİYE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Varsak Karşıyaka, Şelale, Aktoprak, Aydoğmuş, Altıayak, Demirel, Yeni, Varsak Esentepe, Şafak, Ayanoğlu, Ünsal, Mehmet Akif Ersoy, Göçerler, Habibler, Baraj, Göksu ve Altınova Sinan Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

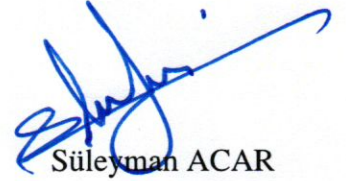
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

## KARAR :

Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan *Varsak Karşıyaka, Şelale, Aktoprak, Aydoğmuş, Altayak, Demirel, Yeni, Varsak Esentepe, Şafak, Ayanoğlu, Ünsal, Mehmet Akif Ersoy, Göçerler, Habibler, Baraj, Göksu ve Altınova Sinan Mahallelerinde* bulunan taşınmazlardaki hisselerin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için, yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi