



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	27
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-02-2021

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan Belediyeye ait bazı parsel veya hisselerin değerlendirme konusu, 05/01/2021 tarih ve 10 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 22/01/2021

Karar No : 2021/01

Gündem : 05/01/2021 - 10 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 05/01/2021 tarihli oturumunda 11. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	DEMİREL	3505	14	400	400	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	DEMİREL	2938	11	1762	1762	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARET+ KONUT ALANI
3	DEMİREL	2938	12	1759	1759	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARET+ KONUT ALANI
4	ALTINOVA SİNAN	28584	18	3226.65	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİSMET ALANI

2981 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 10 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş

bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22/01/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 68 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 22/01/2021

Karar No : 2021/01

Gündem : 05/01/2021 - 10 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

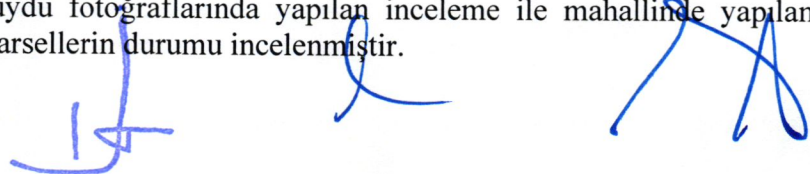
Belediyemiz Meclisinin 05/01/2021 tarihli oturumunda 11. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	DEMİREL	3505	14	400	400	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	DEMİREL	2938	11	1762	1762	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARET+KONUT ALANI
3	DEMİREL	2938	12	1759	1759	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARET+KONUT ALANI
4	ALTINOVA SİNAN	28584	18	3226.65	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİSMET ALANI

2981 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 10 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22/01/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.



Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür


Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa ile 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışının yapılabilmesine, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi