



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-01-2021 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	10
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	05-01-2021

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	DEMİREL	3505	14	400	400	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	DEMİREL	2938	11	1762	1762	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARET+KONUT ALANI
3	DEMİREL	2938	12	1759	1759	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393.2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARET+KONUT ALANI
4	ALTİNOVA SİNAN	28584	18	3226.65	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BELEDİYE HİSMET ALANI

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı Kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Demirel ve Altınova Sinan mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

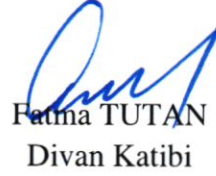
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen *Demirel, Altınova ve Sinan Mahallelerinde* bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi,

3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi