



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	254
Evrakın Özü	Yetki Verilmesi	Karar Tarihi	04-12-2020

Plan Bütçe Komisyon Raporu:

Karar Tarihi : 04.12.2020

Karar No : 2020/28

Gündem : 04/12/2020-14 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 04/12/2020 tarihli oturumunda 14. Gündem maddesi ile görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesinde ihale bedellerinin taksitli yapılabilmesi hususunda yetki verilmesi**" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 238 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04/12/2020 tarihinde Belediyemiz Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Konu komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz Bütçe Kararnamesinde; "Belediye gelirlerinin tahsilinde çıkacak uyuşmazlıkları çözmeye, tahsil olunacak gelirlerin belirli dönemlerde ödenmesi hususunda 24 taksite kadar taksitlendirmeye, Belediye Başkanı yetkilidir." şeklinde karar alınmıştır.

Belediyemize ait taşınmazların daha rantabil değerlendirilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihaleli satışlarının yapılmasına, ihale bedelleri peşin ya da Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda taksitle yapılabileceğinden, Bütçe kararnamesinde bulunan yetkiye istinaden, **İhale bedeli KDV dahil 1.000.000.00-TL ve üzerinde olan ihaleli satışlarda** ödeme vadesi bir yılı geçmemek şartıyla ihale bedelinin 1/4 ü peşin kalan miktar vade farkı gözetmeksizin en fazla 3 eşit taksitle ödenmesine, ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulması oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

2886 Sayılı Yasa kapsamında yapılan satışlar peşin ya da meclisçe alınacak karar doğrultusunda taksitle yapılabilecektir. Bütçe kararnamesinde bulunan yetkiye istinaden ihale bedeli KDV dahil 1.000.000,00-TL ve üzerinde olan ihaleli satışlarda ödeme vadesi 1 yılı geçmemek şartı ile ihale bedelinin ¼'i peşin, kalan miktar vade farkı gözetmeksizin en fazla 3 eşit taksitle ödenmesine, ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi