



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	252
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave madde eklenmesine yönelik hazırlanan konunun;
Belediye Meclisine havalesini hakkındaki;

**KEPEZ BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ÖNERİ İLAVE PLAN NOTU**

Kepez Belediyesi Estetik Komisyonunun kararı doğrultusunda; özellikli ve sosyal mekân içerikli toplu konut içeren parsellerde hiçbir şekilde bağımsız bölüm numarası almamak, bina veya binalar dışında kullanımına izin verilmemek ve ortak alan olmak kaydıyla binaların zemin oturma alanlarının izdüşümü dışına; mescit, çocuk oyun ve bakım alanı, kapalı yüzme havuzu, kapalı spor alanı, hamam-sauna, toplantı salonu ve yönetim odası, cep sinema, ses yalıtımlı müzik odası ve sanat atölyesi, okuma alanı, misafir konuk odası gibi sosyal mekânlar yapılabilir. İzdüşümü dışına taşınan alanlarda bu sosyal mekanlardan en az üç tanesi birlikte düzenlenmeli ve mescit alanı (bay/bayan abdest alma alanları dâhil) maksimum 50m², kapalı yüzme havuzu (gerekli alanları dahil) maksimum 300 m², kapalı spor salonu (gerekli alanları dahil) maksimum 150 m², kapalı çocuk oyun ve bakım alanı maksimum 25 m², cep sineması maksimum 50 m², hamam ve/veya sauna toplamının maksimum 50 m², toplantı ve yönetim odası maksimum 50 m², bunların dışında yapılabilecek diğer sosyal mekanlar toplamı maksimum 100 m² olmalıdır.

Yapının teknik gerekliliklerinden kaynaklı olarak yapılan kazan dairesi, su deposu, yangın su deposu, sistem odası, teknik oda gibi hacimler asgari ölçülerde yapılması koşuluyla izdüşümü dışına yapılabilir.

Parsel girişlerinde güvenlik hizmetleri, öğrenci ve misafir bekleme salonu gibi fonksiyonların hepsine karşılık gelmek üzere maksimum 20 m²lik bir müştemilat yapılabilir.

Yüksek zemin kat olarak yapılacak ticari zemin katlarda teknik gereklilik olması durumunda kat yüksekliğinin asma kat dahil maksimum 7,30 metre olarak belirlenmesine ilgili belediyesi yetkilidir.

Ö ibareli imar parsellerinde tevhid işlemi yapılması durumunda meskun plan hükümleri geçerli olup derinlik sabit kalacaktır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli **Uygulama İmar Planı Plan Notlarına** yukarıda yazılan ilave Plan Notunun eklenmesine yönelik konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

