



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	237
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	04-12-2020

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Esentepe, Göçerler ve Güneş Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9204	4	BİRSEN BİRİMOĞLU	ABDURRAHMAN
2	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	AYSUN ÖZ EFE	BAYRAM
3	FEVZİ ÇAKMAK	9368	6	MEHMET ALİ KAV	HÜSEYİN
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9241/1 (BATISI YOL)	VELİ TOKSÖZ	MUSTAFA
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/5 (KUZEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI)	KEMAL TIKTIK VARİSLERİ	-
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	9248/2 (GÜNEYİ YOL)	AHMET TOKDEMİR VARİSLERİ	-
7	ESENTEPE	-	9008/11 (GÜNEYİ YOL)	MEHMET BAŞPINAR	İBRAHİM
8	GÖÇERLER	25995	13	ZEKİ BAYIR	HÜSEYİN
9	GÖÇERLER	25996	7	HALİL KONYALI	MUSTAFA
10	GÖÇERLER	-	25965/8 (DOĞUSU YOL)	ALİ AK	MUSA
11	GÖÇERLER	-	26017/3 (DOĞUSU YOL)	ŞÜKRİYE AK	AHMET ALİ
12	GÜNEŞ	-	10144/ (KUZEYİ YOL)	ALİ YILDIRIM	TAHSİN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18

ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamımdan peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

#### **K A R A R :**

**Fevzi Çakmak, Esentepe, Göçerler ve Güneş Mahallelerine** ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıt kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamımdan peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR  
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

