



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	236
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DUACI	117	6	1572	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
2	GAZİ	832	9	420	20	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
3	VARSAK-KARŞIYAKA	1800	41	530	265	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇANKAYA	7307	30	900	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
5	ÇANKAYA	7307	31	900	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
6	FEVZİ ÇAKMAK	9242	4	1665	1665	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	FEVZİ ÇAKMAK	9245	6	1471	1471	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	9339	6	301	7	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
9	ÜNSAL	10748	8	540	306	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
10	SÜTÇÜLER	10973	20	323	323	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	MEHMET AKİF ERSOY	10984	16	653	217	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	MEHMET AKİF ERSOY	11003	20	467	93	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	MEHMET AKİF ERSOY	11023	6	1,065	193	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	MEHMET AKİF ERSOY	11033	8	880	143	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	MEHMET AKİF ERSOY	11033	10	1,427	313	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

(Handwritten signatures in blue ink)

16	MEHMET AKIF ERSOY	11034	16	475	268	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	MEHMET AKIF ERSOY	11037	16	328	134	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	ÜNSAL	25162	13	2986	527	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	GÖÇERLER	25994	1	375	375	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
20	GÖÇERLER	25994	3	276	276	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖÇERLER	25994	5	345	345	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
22	GÖÇERLER	25994	6	280	280	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
23	GÖÇERLER	25994	7	270	270	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
24	GÖÇERLER	25994	8	276	276	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
25	GÖÇERLER	25995	3	305	305	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
26	GÖÇERLER	25995	4	329	329	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
27	GÖÇERLER	25995	6	297	297	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
28	GÖÇERLER	25995	7	295	295	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
29	GÖÇERLER	25995	9	392	392	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
30	GÖÇERLER	25995	10	298	298	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
31	GÖÇERLER	25995	11	273	273	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	GÖÇERLER	25995	13	248	248	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
33	GÖÇERLER	25995	14	255	136	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	GÖÇERLER	25996	2	766	766	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	GÖÇERLER	25996	6	633	633	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
36	GÖÇERLER	25996	7	763	763	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
37	SİNAN	28573	11	2,000	129.79	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
38	ŞELELE	26364	1	10757	203	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
39	ŞELELE	26365	1	7371	771	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
40	HABİBLER	26388	3	1,462	356	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
41	HABİBLER	26404	3	1,823	966	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
42	HABİBLER	26406	3	2,232	683	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

e H

43	HABIBLER	26424	8	1,250	418	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
44	HABIBLER	26438	6	1,200	1200	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
45	HABIBLER	26445	3	1,480	76	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
46	HABIBLER	26458	3	700	134	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
47	HABIBLER	26489	6	450	450	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
48	HABIBLER	26490	7	420	209	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
49	BARAJ	26576	2	1251	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
50	HABIBLER	26679	3	1,300	692	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
51	GAZİ	26684	2	2,064	351	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
52	GAZİ	26684	3	2,078	850	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
53	GAZİ	26689	5	1,567	130	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
54	GAZİ	26730	6	1,707	103	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
55	HABIBLER	26739	5	1,200	290	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
56	HABIBLER	26747	8	1,300	347	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
57	BARAJ	26853	2	2,873	1313	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
58	GAZİ	27110	6	1,300	174	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
59	SÜTÇÜLER	27145	8	1,200	411	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
60	SÜTÇÜLER	27153	2	1,265	370	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
61	SÜTÇÜLER	27174	4	1,499	597	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
62	SÜTÇÜLER	27209	6	2,366	299	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
63	SÜTÇÜLER	27237	4	1,621	149	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
64	ÇANKAYA	27458	1	5044	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
65	ÇANKAYA	27541	1	75048	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
66	GÖKSU	27344	2	2948	2948	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
67	GÖKSU	27270	3	3644	3644	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
68	ZEYTİNLİK	29551	1	585	35.22	TAHSİS-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Duacı, Gazi, Varsak-Karşıyaka, Fevzi Çakmak, Ünsal, Sütçüler, Mehmet Akif Ersoy, Göçerler, Sinan Zeytinlik, Şelale, Habibler, Baraj, Çankaya ve Göksu Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

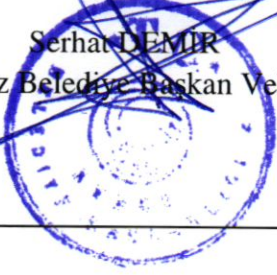
K A R A R

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen *Duacı, Gazi, Varsak-Karşıyaka, Fevzi Çakmak, Ünsal, Sütçüler, Mehmet Akif Ersoy, Göçerler, Sinan Zeytinlik, Şelale, Habibler, Baraj, Çankaya ve Göksu Mahallelerinde* bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi,

(Handwritten signatures and initials)

ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili



Fatma TUTAN
Divan Katibi

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style.

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style.