



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-12-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	235
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	04-12-2020

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan belediyemize ait parsel veya hisselerin değerlendirilmesi konusu, 06/11/2020 tarih ve 207 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 27/11/2020

Karar No : 2020/23

Gündem : 06/11/2020 - 207 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 06/11/2020 tarihli oturumunda 9. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 42 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	TAPULAMA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GÜNEŞ	GÜNEŞ	27591	1	10470	200	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN
2	GÜNEŞ	GÜNEŞ	27600	16	330	330	TRAMPA-İHALE	2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	KÜTÜKÇÜ	ÇANKAYA	25625	1	10005	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS+HAZİNE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
4	DUACI	DUACI	117	6	1572	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
5	ORTA	ORTA	28636	1	1180.79	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS+HAZİNE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
6	GÖKSU	GÖKSU	7825	3	7572	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
7	KOYUNLAR	A.SINAN	25026	14	14923	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
8	VARSAK	AYDOĞMUŞ	1618	1	2232	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
9	SİNAN	SİNAN	26334	8	4055.00	60099/405500 (600.99)	BELEDİYE HİSSESİ, İHALE	3194/17, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	SİNAN	SİNAN	26334	11	2795.00	2795.00/2795.00	BELEDİYE HİSSESİ, İHALE	3194/17, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	DÜDEN	DÜDEN	28495	30	2000.00	353/20000 (3.53)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
12	SİNAN	SİNAN	28551	7	2695.73	5400/269573 (54.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN

13	SİNAN	SİNAN	2855723	2000.00	22196/200000 (221.96)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
14	SİNAN	SİNAN	2855730	4616.20	33572/461620 (335.72)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
15	SİNAN	SİNAN	2855922	2000.00	9502/200000 (95.02)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
16	SİNAN	SİNAN	2856888	3663.52	23632/366352 (236.32)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
17	SİNAN	SİNAN	2857129	2000.00	18100/200000 (181.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
18	SİNAN	SİNAN	2857135	2570.01	7168/257001 (71.68)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	SİNAN	SİNAN	2857221	2000.00	1379/200000 (13.79)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
20	SİNAN	SİNAN	2857311	2000.00	12979/200000 (129.79)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
21	SİNAN	SİNAN	2857461	6588.94	31863/658894 (318.63)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
22	SİNAN	SİNAN	2857465	3830.46	4633/383046 (46.33)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
23	SİNAN	SİNAN	285787	2000.00	11517/200000 (115.17)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
24	ORTA	ORTA	285939	3530.43	21402/353043 (214.02)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
25	ORTA	ORTA	2859418	2172.96	22580/217296 (225.80)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
26	DÜDEN	DÜDEN	285972	1019.68	645/101968 (6.45)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
27	DÜDEN	DÜDEN	286031	926.15	7368/92615 (73.68)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
28	DÜDEN	DÜDEN	286036	1200.00	1069/7500 (171.04)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
29	DÜDEN	DÜDEN	286067	601.59	100/20053 (3.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
30	SİNAN	SİNAN	286281	600.00	301/12000 (15.05)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
31	ORTA	ORTA	286308	1449.15	266/48305 (7.98)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
32	ORTA	ORTA	286441	600.00	161/3000 (32.20)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
33	ORTA	ORTA	286444	600.00	2203/1200 (110.15)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
34	ORTA	ORTA	286462	1571.77	11277/15777(112.77)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
35	ORTA	ORTA	286472	1668.54	20873/166854 (208.73)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
36	ORTA	ORTA	286495	1076.85	1021/35895 (30.63)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
37	ORTA	ORTA	286501	1129.68	121/14121 (9.68)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
38	ORTA	ORTA	286502	1009.48	485/5474 (9.70)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
39	ORTA	ORTA	286503	600.25	200/2401 (50.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
40	ORTA	ORTA	286515	600.00	187/20000 (5.61)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
41	ORTA	ORTA	286527	600.15	19394/60015 (193.94)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
42	ORTA	ORTA	286536	625.53	18919/62553 (189.19)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN

2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde



değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 207 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 69 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 23-24-25-26-27/11/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 42 adet taşınmazdaki hisselerin; 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi : 08/11/2020

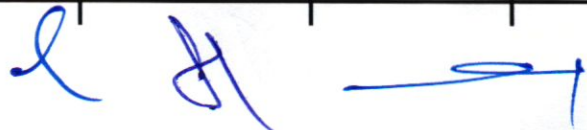
Karar No : 2020/13

Gündem : 06/11/2020 - 207 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 06/11/2020 tarihli oturumunda 9. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 42 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	TAPULAMA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GÜNEŞ	GÜNEŞ	27591	1	10470	200	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN
2	GÜNEŞ	GÜNEŞ	27600	16	330	330	TRAMPA-İHALE	2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	KÜTÜKÇÜ	ÇANKAYA	25625	1	10005	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS+HAZİNE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
4	DUACI	DUACI	117	6	1572	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
5	ORTA	ORTA	28636	1	1180.79	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS+HAZİNE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
6	GÖKSU	GÖKSU	7825	3	7572	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
7	KOYUNLAR	A.SİNAN	25026	14	14923	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
8	VARSAK	AYDOĞMUŞ	1618	1	2232	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
9	SİNAN	SİNAN	26334	8	4055.00	60099/405500 (600.99)	BELEDİYE HİSSESİ, İHALE	3194/17, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	SİNAN	SİNAN	26334	11	2795.00	2795.00/2795.00	BELEDİYE HİSSESİ, İHALE	3194/17, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	DÜDEN	DÜDEN	28495	30	2000.00	353/20000 (3.53)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
12	SİNAN	SİNAN	28551	7	2695.73	5400/269573 (54.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
13	SİNAN	SİNAN	28557	23	2000.00	22196/200000 (221.96)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
14	SİNAN	SİNAN	28557	30	4616.20	33572/461620 (335.72)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
15	SİNAN	SİNAN	28559	22	2000.00	9502/200000 (95.02)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
16	SİNAN	SİNAN	28568	8	3663.52	23632/366352 (236.32)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN



17	SİNAN	SİNAN	2857129	2000.00	18100/200000 (181.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
18	SİNAN	SİNAN	2857135	2570.01	7168/257001 (71.68)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	SİNAN	SİNAN	2857221	2000.00	1379/200000 (13.79)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
20	SİNAN	SİNAN	2857311	2000.00	12979/200000 (129.79)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
21	SİNAN	SİNAN	2857461	6588.94	31863/658894 (318.63)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
22	SİNAN	SİNAN	2857465	3830.46	4633/383046 (46.33)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
23	SİNAN	SİNAN	285787	2000.00	11517/200000 (115.17)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
24	ORTA	ORTA	285939	3530.43	21402/353043 (214.02)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
25	ORTA	ORTA	2859418	2172.96	22580/217296 (225.80)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
26	DÜDEN	DÜDEN	285972	1019.68	645/101968 (6.45)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
27	DÜDEN	DÜDEN	286031	926.15	7368/92615 (73.68)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
28	DÜDEN	DÜDEN	286036	1200.00	1069/7500 (171.04)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
29	DÜDEN	DÜDEN	286067	601.59	100/20053 (3.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
30	SİNAN	SİNAN	286281	600.00	301/12000 (15.05)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
31	ORTA	ORTA	286308	1449.15	266/48305 (7.98)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
32	ORTA	ORTA	286441	600.00	161/3000 (32.20)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
33	ORTA	ORTA	286444	600.00	2203/1200 (110.15)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
34	ORTA	ORTA	286462	1571.77	11277/15777(112.77)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
35	ORTA	ORTA	286472	1668.54	20873/166854 (208.73)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
36	ORTA	ORTA	286495	1076.85	1021/35895 (30.63)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
37	ORTA	ORTA	286501	1129.68	121/14121 (9.68)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
38	ORTA	ORTA	286502	1009.48	485/5474 (9.70)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
39	ORTA	ORTA	286503	600.25	200/2401 (50.00)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
40	ORTA	ORTA	286515	600.00	187/20000 (5.61)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
41	ORTA	ORTA	286527	600.15	19394/60015 (193.94)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
42	ORTA	ORTA	286536	625.53	18919/62553 (189.19)	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN

2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 207 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 23-24-25-26-27/11/2020 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydü fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 42 adet taşınmazdaki hissenin; 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan ÇAKIR, Ramazan POYRAZ, Ali KOÇ, Mustafa İLHAN ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 42 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194/17 madde kapsamında satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekim Arslan BAŞAK
Divan Katibi

