



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-11-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	207
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	06-11-2020

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	TAPULAMA	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GÜNEŞ	GÜNEŞ	27591	1	10470	200	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
2	GÜNEŞ	GÜNEŞ	27600	16	330	330	KAMULAŞTIRMA İHALE	2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	KÜTÜKÇÜ	ÇANKAYA	25625	1	10005	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHİS+HAZİNE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
4	DUACI	DUACI	117	6	1572	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
5	ORTA	ORTA	28636	1	1180.79	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHİS+HAZİNE	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
6	GÖKSU	GÖKSU	7825	3	7572	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
7	KOYUNLAR	A.SİNAN	25026	14	14923	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
8	VARSAK	AYDOĞMUŞ	1618	1	2232	KEPEZ BELEDİYE +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
9	SİNAN	SİNAN	26334	8	4055.00	60099/405500 (600.99)	BEL.HİS. - İHALE	3194/17, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	SİNAN	SİNAN	26334	11	2795.00	2795.00/2795.00	BEL.HİS. - İHALE	3194/17, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	DÜDEN	DÜDEN	28495	30	2000.00	353/20000 (3.53)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	SİNAN	SİNAN	28551	7	2695.73	5400/269573 (54.00)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	SİNAN	SİNAN	28557	23	2000.00	22196/200000 (221.96)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	SİNAN	SİNAN	28557	30	4616.20	33572/461620 (335.72)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	SİNAN	SİNAN	28559	22	2000.00	9502/200000 (95.02)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	SİNAN	SİNAN	28568	8	3663.52	23632/366352 (236.32)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	SİNAN	SİNAN	28571	29	2000.00	18100/200000 (181.00)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	SİNAN	SİNAN	28571	35	2570.01	7168/257001 (71.68)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	SİNAN	SİNAN	28572	21	2000.00	1379/200000 (13.79)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	SİNAN	SİNAN	28573	11	2000.00	12979/200000 (129.79)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	SİNAN	SİNAN	28574	61	6588.94	31863/658894 (318.63)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	SİNAN	SİNAN	28574	65	3830.46	4633/383046 (46.33)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	SİNAN	SİNAN	28578	7	2000.00	11517/200000 (115.17)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ORTA	ORTA	28593	9	3530.43	21402/353043 (214.02)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ORTA	ORTA	28594	18	2172.96	22580/217296 (225.80)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	DÜDEN	DÜDEN	28597	2	1019.68	645/101968 (6.45)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
27	DÜDEN	DÜDEN	28603	1	926.15	7368/92615 (73.68)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
28	DÜDEN	DÜDEN	28603	6	1200.00	1069/7500 (171.04)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

29	DÜDEN	DÜDEN	286067	601.59	100/20053 (3.00)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
30	SİNAN	SİNAN	286281	600.00	301/12000 (15.05)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
31	ORTA	ORTA	286308	1449.15	266/48305 (7.98)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
32	ORTA	ORTA	286441	600.00	161/3000 (32.20)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
33	ORTA	ORTA	286444	600.00	2203/1200 (110.15)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
34	ORTA	ORTA	286462	1571.77	11277/15777(112.77)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
35	ORTA	ORTA	286472	1668.54	20873/166854 (208.73)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
36	ORTA	ORTA	286495	1076.85	1021/35895 (30.63)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
37	ORTA	ORTA	286501	1129.68	121/14121 (9.68)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
38	ORTA	ORTA	286502	1009.48	485/5474 (9.70)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
39	ORTA	ORTA	286503	600.25	200/2401 (50.00)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
40	ORTA	ORTA	286515	600.00	187/20000 (5.61)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
41	ORTA	ORTA	286527	600.15	19394/60015 (193.94)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
42	ORTA	ORTA	286536	625.53	18919/62553 (189.19)	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Sinan, Güneş, Çankaya, Duacı, Orta, Göksu, Aydoğmuş, ve Düden mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen **Sinan, Güneş, Çankaya, Duacı, Orta, Göksu, Aydoğmuş, ve Düden Mahallelerinde** bulunan taşınmazlardaki hisselerin 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi