

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:**

**1 - İdareye İlişkin Bilgiler:**

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı  
 b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA  
 c) Telefon numarası : 310 58 58-1608  
 d) Faks numarası : 339 00 53  
 e) e-mail : [www.kepez-bel.gov.tr](http://www.kepez-bel.gov.tr)  
 f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ  
 g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

**2 - İhalenin Konusu:**

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 07/04/2023 tarih ve 3829815 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) **07/09/2023 tarihlerinde** listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; **birinci grup 3 adet parsel ihalesi 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü** , **İkinci grup 8 adet parsel İhalesi 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü** ile satılacaktır.

**2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:**

<b>İHALE TARİHİ: 07/09/2023</b>											
(Bu parsellerin satışı 45. Madde uyarınca <b>Açık Teklif Usulü</b> ile yapılacaktır.)											
(Birinci grup)											
<b>PARSEL LİSTESİ</b>											
PARSELLERE AİT BİLGİLER											
SIRA NO	MALİK	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	HİSSE	İŞGAL DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2917	13	400.00	TAM	Dolu	Ticari Ayrık h max=30.50 m E=1.00	4,000,000.00	120,000.00	13:30
2	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	3	800.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 hmax= 11.50 m E=0.60	6,400,000.00	192,000.00	13:40
3	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	4	800.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 hmax= 11.50 m E=0.60	6,400,000.00	192,000.00	13:50
<b>İHALE TARİHİ: 07/09/2023</b>											
(Bu parsellerin satışı 36. Madde uyarınca <b>Kapalı Teklif Usulü</b> ile yapılacaktır.)											
(İkinci grup)											
4	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	5	801.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 hmax= 11.50 m E=0.60	6,808,500.00	204,255.00	14:00
5	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2938	11	1761.99	TAM	Dolu	Ticari Ayrık h max=30.50 m E=1.00	17,619,900.00	528,597.00	14:25
6	KEPEZ BELEDİYESİ	HABİPLER (SÜTÇÜLER)	26603	2	3668.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 hmax= 21.50 m E=0.60	31,178,000.00	935,340.00	14:50
7	KEPEZ BELEDİYESİ	HÜSNÜKARAKAŞ (SÜTÇÜLER)	26778	1	1681.00	TAM	Boş	Konut Ayrık max =0.40 h max=12.50 m TAKS E=0.60 YZT	22,693,500.00	680,805.00	15:15
8	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26861	2	2828.00	TAM	Boş	Konut-Pansiyon Ayrık TAKS=max 0.40 hmax= 21.50 m E=0.60	22,624,000.00	678,720.00	15:40

9	KEPEZ BELEDİYESİ	BEŞKONAKLILAR (SÜTÇÜLER)	26991	2	2774.00	TAM	Kısmi Dolu	Konut max =0.40 Ayrık h max=21.50 m	TAKS E=0.60	24,966,000.00	748,980.00	16:05
10	KEPEZ BELEDİYESİ	ALTINOVA MENDERES	28511	4	2715.64	TAM	Boş	Ticari Ayrık h max=45.50 m	E=0.80	43,450,240.00	1,303,507.20	16:30
11	KEPEZ BELEDİYESİ	ALTINOVA ORTA	28517	1	6341.59	TAM	Kısmi Dolu	Ticari Ayrık h max=45.50 m	E=0.80	114,148,620.00	3,424,458.60	16:55

### 3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

#### 3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a - Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TCN kimlik numaralı)
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- İç zarf (Kapalı teklif İhalede)
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

b - Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu.
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü.
- İç zarf (kapalı Teklif İhalede)
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4 - **ÖDEME ŞEKLİ:** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satım ilişkili olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından **K.D.V. alınmayacaktır.**

**İhale bedelinin tamamı ile ihale masrafları peşin olarak tebliğ tarihini müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.**

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlâk Müdürlüğünden veya [www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 750,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) yetkilidir.