

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA
c) Telefon numarası : 310 58 58-1608
d) Faks numarası : 339 00 53
e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr
f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 07/04/2023 tarih ve 3829815 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) **13/06/2023 tarihlerinde** listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; **4 adet Daire ile ikinci grup 7 adet parsel ihalesi 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü**, **Birinci grup 7 adet parsel İhalesi 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü** ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İHALE TARİHİ: 13/06/2023											
(Bu taşınmazların satışı 45. Madde uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.)											
DAİRE LİSTESİ											
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT BİLGİLER											
SIRA NO	MALİK	MAHALLESİ	ADA PARSEL NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ	RUHSAT M2	BİNA CEPHESİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 10 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	KEPEZ BELEDİYESİ	GÜLVEREN	27811/5	C	ZEMİN	6	70	GÜNEY-BATI	1,848,000.00	184,800.00	11:00
2	KEPEZ BELEDİYESİ	GÜLVEREN	27811/5	C	1. KAT	11	70	KUZEY-BATI	2,016,000.00	201,600.00	11:15
3	KEPEZ BELEDİYESİ	GÜLVEREN	27811/5	E	4. KAT	46	50	DOĞU	2,200,000.00	220,000.00	11:30
4	KEPEZ BELEDİYESİ	GÜLVEREN	27811/5	E	6. KAT	60	60	KUZEY-BATI	2,352,000.00	235,200.00	11:45

İHALE TARİHİ: 13/06/2023											
(Bu parselin satışı 36. Madde uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.)											
(Birinci grup)											
PARSEL LİSTESİ											
PARSELLERE AİT BİLGİLER											
SIRA NO	MALİK	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m2)	HİSSE	İŞGAL DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 10 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	KEPEZ BELEDİYESİ	AYANOĞLU (VARSAK)	2007	2	1211.48	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	15,749,240.00	1,574,924.00	13:30

2	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2917	2	1000.00	TAM	Dolu	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	12,000,000.00	1,200,000.00	13:45
3	KEPEZ BELEDİYESİ	HABIPLER (SÜTÇÜLER)	26603	2	3668.00	TAM	Boş	Konut Ayrık E=0.60 TAKS=max 0.40 hmax= 21.50 m	29,344,000.00	2,934,400.00	14:00
4	KEPEZ BELEDİYESİ	HÜSNÜKARAKAŞ (SÜTÇÜLER)	26778	1	1681.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS E=0.60 max =0.40 h max=12.50 m YZT	22,693,500.00	2,269,350.00	14:15
5	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26861	2	2828.00	TAM	Boş	Konut-Pansiyon Ayrık E=0.60 TAKS=max 0.40 hmax=21.50 m	18,382,000.00	1,838,200.00	14:30
6	KEPEZ BELEDİYESİ	BEŞKONAKLILAR (SÜTÇÜLER)	26991	2	2774.00	TAM	Kısmi Dolu	Konut Ayrık TAKS E=0.60 max =0.40 h max=21.50 m	24,966,000.00	2,496,600.00	14:45
7	KEPEZ BELEDİYESİ	FEVZİ ÇAKMAK	27612	1	3060.88	TAM	Kısmi Dolu	LPG,CNG VE AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU ALANI Ayrık E=0.20 hmax=6.5 m	39,791,440.00	3,979,144.00	15:00

İHALE TARİHİ: 13/06/2023

(Bu parsellerin satışı 45. Madde uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile yapılacaktır.)
(İkinci grup)

8	KEPEZ BELEDİYESİ	AKTOPRAK (VARSAK)	1848	16	630.00	TAM	Dolu	Konut Ayrık E=1.00 TAKS=max 0.40 hmax= 15.50 m	3,087,000.00	308,700.00	15:15
9	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2917	13	400.00	TAM	Dolu	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	4,000,000.00	400,000.00	15:30
10	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	13	500.00	TAM	Boş	Konut Ayrık E=0.75 TAKS=max 0.40 hmax= 15.50 m	3,250,000.00	325,000.00	15:45
11	KEPEZ BELEDİYESİ	HÜSNÜKARAKAŞ (SÜTÇÜLER)	5307	5	298.00	TAM	Boş	Konut İkiz E=0.30 / 0.60 hmax= 8.50 m	2,533,000.00	253,300.00	16:00
12	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	3	800.00	TAM	Boş	Konut Ayrık E=0.60 TAKS=max 0.30 hmax= 11.50 m	5,200,000.00	520,000.00	16:15
13	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	4	800.00	TAM	Boş	Konut Ayrık E=0.60 TAKS=max 0.30 hmax= 11.50 m	5,200,000.00	520,000.00	16:30
14	KEPEZ BELEDİYESİ	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	5	801.00	TAM	Boş	Konut Ayrık E=0.60 TAKS=max 0.30 hmax= 11.50 m	5,607,000.00	560,700.00	16:45

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a - Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TCN kimlik numaralı)
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- İç zarf (Kapalı teklif İhalede)
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

b - Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu.
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi

- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü.
- İç zarf (kapalı Teklif İhalede)
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4 - **ÖDEME ŞEKLİ:** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satım ilişkisi olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından **K.D.V. alınmayacaktır.**

İhale bedelinin tamamı ile ihale masrafları peşin olarak tebliğ tarihini müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünden veya www.kepez-bld.gov.tr adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 750,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) yetkilidir.